

AVIS D'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET
N° 001/000001/AAMI/MINEPAT/2022 DU 5 JUIN 2022 POUR LA PRESELECTION DES BUREAUX D'ETUDES, OU GROUPEMENTS DE BUREAUX D'ETUDES, EN VUE DE LA REALISATION DES ÉTUDES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES, AINSI QUE LE CONTROLE ET LA SURVEILLANCE EN VUE DE L'ACHEVEMENT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU COMPLEXE ABRITANT LES SERVICES DU GOUVERNEUR DE LA REGION DE L'EXTRÊME-NORD A MAROUA.

1. Introduction

La Région de l'Extrême-Nord a bénéficié d'un projet de construction d'un complexe devant abriter les services du Gouverneur de la Région et la Préfecture du Département du Diamaré. Ce projet a démarré en 1986 et les travaux sont en arrêt depuis plus de 30 ans, suite à la crise économique des années 1990. Situé dans l'Arrondissement de Maroua 1^{er}, quartier Djarengol, lieu-dit Carrefour para, ledit complexe est constitué de quatre blocs ainsi qu'il suit :

- Bâtiment des services du Gouverneur, de type R+4 avec un sous- sol ;
- Cabinet du Gouverneur, de type R+1 sur vide sanitaire ;
- Préfecture du Diamaré, de type R+4 avec un sous- sol ;
- Salle de conférence, de type plein pieds avec mezzanine et sur vide sanitaire.

A l'arrêt des travaux, l'état d'avancement de ce projet est décliné comme suit :

| Bloc | Niveau d'avancement à l'arrêt des travaux |
|-------------------------------------|--|
| Bâtiment des services du Gouverneur | réalisation de la dalle pleine du 1 ^{er} étage |
| Cabinet du Gouverneur | travaux exécutés jusqu'au dallage |
| Préfecture du Diamaré | coulage des voiles en béton armé du 3 ^{ème} étage |
| Salle de conférence | dallage et le coulage de quelques poteaux en béton armé |

2. Objet de l'Appel à Manifestation d'Intérêt

L'objectif global du projet est l'actualisation des études architecturales et techniques ainsi que le contrôle et la surveillance, en vue de l'achèvement des travaux de construction du complexe abritant les services du Gouverneur de la Région de l'Extrême-Nord à Maroua.

Les prestations de l'étude consistent notamment à :

Phase 1 :

- l'évaluation de l'état actuel du complexe à travers une auscultation de la structure ;
- la revue des études techniques menées 2009 ;
- la proposition technique du choix de la source d'énergie alternative (Groupe électrogène et panneaux photovoltaïque) pour l'alimentation de certains équipements du complexe ;
- la proposition technique du système autonome d'eau y compris un mini château de réserves d'eau ;
- l'actualisation des plans architecturaux ;
- la proposition d'un plan de distribution de la salle de conférence, suivant les normes de communication et de sécurité des usagers ;
- le plan topographie du site ;

- la proposition technique sur l'utilisation rationnelle des sous – sols et vide sanitaire ;
- le plan de situation ressortant les propositions de connexion aux différents réseaux (eau, électricité, assainissement pluvial, voirie, etc.) ;
- le plan de masse avec courbes de niveau à l'échelle 1/500ème ;
- les plans de distribution des bâtiments à l'échelle 1/100ème ;
- les plans des coupes longitudinales et transversales des bâtiments ;
- les plans des façades ;
- les perspectives.

Le principal résultat attendu à l'issue de cette étude est la synthèse des études techniques de 2009, la réactualisation et production des pièces graphiques (plans et la proposition techniques des sources d'énergie, la production d'un rapport écrit et). Les rapports complets seront produits en dix (10) exemplaires dont un reproductible ainsi qu'une copie électronique.

Phase 2 :

- les plans (selon les niveaux) de distribution des bâtiments à l'échelle 1/50ème,
- les plans de coupes longitudinales et transversales à l'échelle 1/50ème,
- les plans des toitures à l'échelle 1/50ème,
- les épures des fermes à l'échelle 1/25ème,
- les plans de détail des assemblages des éléments aux fermes à l'échelle 1/5ème ou à l'échelle 1/10ème,
- les détails des baies et ouvertures à l'échelle 1/5ème ou à l'échelle 1/10ème,
- les plans de coffrage,
- les plans de béton armé,
- les plans d'électricité, informatique,
- les plans des réseaux téléphone,
- les plans plomberie sanitaire,
- les détails d'une clôture, avec au moins 3 entrées et 3 guérites
- le plan du château d'eau ;
- les plans d'Aménagement paysagiste et les parkings
- les devis estimatifs,
- les notes de calcul.

Le principal résultat attendu à l'issue de cette étude est la production d'un rapport écrit et des pièces graphiques (plans). Les rapports complets seront produits en dix (10) exemplaires dont un reproductible ainsi qu'une copie électronique.

Phase 3 :

Sur la base des études architecturales, le cabinet ou le Bureau d'études réalisera les études techniques nécessaires et présentera l'Avant Projet Détaillé (APD), qui contient le Dossier d'Exécution (DE) technique du projet, comprenant notamment :

- Le Dossier Technique des ouvrages ; plans de situation, plan des voiries et réseaux divers (VRD), plan des différents ouvrages, etc. ;
- Le dimensionnement de la structure portante (bétons, aciers, murs etc.) et les notes de calcul.
- La réalisation des plans des fondations, plans architecturaux (les maçonneries), les plans des bétons, coffrages et ferrailage ;
- Les détails d'exécution et descriptifs des ouvrages qui définissent de façon précise les caractéristiques géométriques exactes des ouvrages ;
- La détermination et le dimensionnement des Équipements : mobiliers, électriques, téléphoniques, informatiques, climatisation et conditionnement d'air ;
- L'estimation confidentielle détaillée des dépenses afférentes à l'exécution de chaque ouvrage ;
- Une note justificative des prix unitaires ou des forfaits utilisés pour l'estimation détaillée ;

- Un planning prévisionnel incluant toutes les phases de réalisation du projet ;
- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) qui définissent de façon très précise les Spécifications Techniques détaillées (ST) et les normes applicables aux ouvrages et les conditions de leur mise en œuvre.
- Les principaux matériaux à utiliser au niveau de la structure portante, des cloisonnements, de la couverture et des travaux de finition tels que les sols, les murs, plafonds, huisseries etc.

Les rapports complets seront produits en dix (10) exemplaires dont un reproductible ainsi qu'une copie électronique.

Phase 4 : Dossier d'Appel d'Offres (DAO)

Les Dossiers d'Appels d'Offres (DAO) comprendront :

A- DAO des travaux

1. L'Avis d'Appel d'Offres (AAO).
2. Le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO).
3. Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).
4. Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).
5. Le Bordereau du Prix Unitaire ;
6. le Devis Quantitatif et Estimatif ;
7. Les modèles (Caution, Sous Détail des Prix ; Planning, etc....) ;
8. Les plans :
 - Architecturaux (A),
 - Coffrage (C) et de ferrailage (BET)
 - Électricité (ELE) et plan du réseau informatique (RI)
 - Alimentation des eaux et appareils sanitaires (SAN)
 - Évacuation des eaux et assainissement (EVA)
 - Voiries et Réseaux Divers (VRD)
 - Détails d'Exécution (DE)
 - La maquette physique du complexe.

B- DAO de la Maîtrise d'Oeuvre

1. L'Avis d'Appel d'Offres (AAO).
2. Le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO).
3. Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).
4. Le Termes de Reference ;
5. Le Bordereau du Prix Unitaire ;
6. le Devis Quantitatif et Estimatif ;
7. Les modèles (Caution, Sous Détail des Prix ; Planning, etc....).

Le Bureau d'études effectuera sa mission en respectant les normes techniques en vigueur au Cameroun et selon le respect des règles de l'art. Il se conformera aux instructions du Maître de l'Ouvrage Délégué concernant le programme du projet, le montant des sommes allouées au projet ainsi que les priorités dans l'exécution des travaux.

Chacune de ces phases fera l'objet des livrables qui seront examinées et validées par la Commission de Suivi et de Recette Technique.

La phase suivante ne pourra démarrer qu'après la validation de celle qui la précède.

3. Participation

Le présent Appel à Manifestation d'Intérêt est ouvert aux BET et Cabinet d'études, de nationalité Camerounaise. Ces BET et Cabinet d'études doivent justifier des compétences et expériences dans les domaines de construction ou réhabilitation des bâtiments.

4. Financement

Les prestations, objet du présent Appel à Manifestation d'Intérêt, sont financées par le budget du MINEPAT, Chapitre 94, Exercice 2022 et suivants.

5. Qualification des candidats

Chaque candidat intéressé devra :

- être un BET, un Cabinet d'Etudes ou un Groupement de BET et Cabinet d'études, justifiant des compétences dans les domaines des infrastructures et des bâtiments de niveau R+3 au moins ;
- justifier des capacités techniques et financières suffisantes pour la réalisation d'une telle étude ;
- disposer du personnel compétent pour les prestations à exécuter.

6. Constitution du dossier

Au risque de voir son offre disqualifiée, le soumissionnaire doit présenter de la façon la plus claire et détaillée possible, les éléments suivants qui doivent être obligatoirement communiqués, et feront l'objet de vérification.

Dossier administratif (Enveloppe A)

L'enveloppe A contiendra les informations suivantes :

- une lettre précisant que le candidat a l'intention de soumissionner à l'Appel d'Offres National Restreint s'il est présélectionné ;
- l'adresse et la raison sociale du soumissionnaire ;
- le mandat du Chef de fil en cas d'un Groupement ;
- les statuts ou textes qui justifient l'existence du Candidat ;
- l'Accord de Groupement et pouvoir de signature en cas de groupement;
- une attestation de non-faillite datant de moins de quatre-vingt-dix (90) jours et délivrée par le Greffe du Tribunal du lieu du siège du candidat ;
- Attestation de non redevance ;
- ARMP ;
- CNPS.

Dossier technique (Enveloppe B)

L'enveloppe B contiendra les informations suivantes :

- la liste du personnel-clé (voir en Annexe 1) avec les copies des diplômes certifiées, des CVs signés et datés et d'une attestation de disponibilité signée par chaque expert et le responsable du candidat (voir modèle en Annexe 2);
- les références du BET ou du Groupement de BET, pour la réalisation des études infrastructures et bâtiments au cours des cinq (05) dernière années ; ces références seront présentées sous la forme de contrats (**première et dernière page**) ou attestation de bonne fin desdites études et procès verbaux ;
- les références du BET ou du Groupement de BET, pour la réalisation d'au moins **deux (02)** études similaires réalisées au cours des cinq (05) dernière années ; ces références seront présentées sous la forme de contrats (**première et dernière page**) ou attestation de bonne fin desdites études et procès-verbaux ;
- le matériel en propriété ou en location du candidat.

7. Critères d'évaluation et de sélection des BET

Après réception des offres, il sera procédé à leur évaluation au vu des critères suivants :

7.1 Critères éliminatoires :

| No. | Critères éliminatoires |
|-----|--|
| 1 | Absence d'une pièce du dossier administratif au delà des délais 48 heures après l'ouverture des offres |
| 2 | Les Ingénieurs/Architect doivent être inscrits à l'ordre pour les spécialités qui en possèdent |

| | |
|---|--|
| 3 | Fausse déclarations ou pièces falsifiées |
| 4 | Note minimale de 70/100 |
| 5 | La déclaration sur l'honneur de n'avoir pas abandonné un chantier au cours de 5 dernières années |

Tout candidat dont le dossier répond au moins à l'un des critères ci-dessus est éliminé.

7.2 Critères de qualification :

| No. | Critères de qualification | Nombre de points |
|-------|---|------------------|
| 1 | Les références du BET et Cabinet d'études ou du Groupement de BET et Cabinet d'études : <ul style="list-style-type: none"> - Ils devront justifier de la réalisation, au cours des cinq (05) dernières années, d'au moins 03 projets (études de des études infrastructures et bâtiments) - Ils devront justifier de la réalisation, au cours des cinq (05) dernières années, d'au moins 02 projets (études de construction ou réhabilitation des immeubles d'au moins R+4). - Ils doivent avoir suivi et contrôler deux projets de construction ou réhabilitation de bâtiments d'au moins R+4. | 40 |
| 2 | La qualification et l'expérience du Chef de mission : <ul style="list-style-type: none"> - Il devra être un Architecte spécialiste en conception et projection, justifiant d'au moins dix (10) ans d'expérience dans le domaine des bâtiments R+4 d'envergures ; - Il doit avoir réalisé au moins 04 projets similaires (études de construction ou réhabilitation dont au moins un en Afrique Sub-saharienne) ; - Il doit avoir suivi au moins deux projets de construction ou réhabilitation des bâtiments R+4. | 10 |
| 3 | La qualification et l'expérience du personnel-clé (hormis, le Chef de mission) : Chaque expert devra fournir les preuves de sa qualification et son expérience, conformément à l'exigence contenue dans l'annexe I du présent Avis à Manifestation d'Intérêt. L'expérience du personnel-clé (CV et diplôme de chaque expert accompagné de l'Attestation de disponibilité) | 40 |
| 4 | La capacité financière du BET et Cabinet d'études ou groupement de BET et Cabinet d'études : Le chiffre d'affaires moyen des cinq (05) dernières années devra être supérieur à 200.000.000 FCFA. | 10 |
| TOTAL | | 100 |

Seuls les BET et Cabinet d'études ou groupement de BET et Cabinet d'études qui auront totalisé, à l'issue de l'évaluation, une note au moins égale à quatre-vingt (80) points sur cent (100), seront retenus pour répondre à l'Appel d'Offres National Restreint.

8. Remise des offres

Les dossiers de candidature rédigés en français ou en anglais, en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels, doivent être remis sous pli fermé et scellé le 07.07.2022 à 10 heures précises à l'adresse suivante :

« Ministère de l'Economie, de la Planification et de l'Aménagement du Territoire, Direction de la Programmation des Investissements Publics, (Unité des Appels d'Offres/SIGAMP-94), Immeuble Principal du MINEPAT à Yaoundé, 3ème étage, Porte N° 317.

00 «AVIS 001 D'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET
N°...../2022/AAMI/MINEPAT DU..... POUR LA PRESELECTION DES
BUREAUX D'ETUDES, OU GROUPEMENTS DE BUREAUX D'ETUDES, POUR LA
PRESELECTION DES BUREAUX D'ETUDES, OU GROUPEMENTS DE BUREAUX
D'ETUDES, EN VUE DE LA REALISATION DES ETUDES ARCHITECTURALES ET
TECHNIQUES, AINSI QUE LE CONTROLE ET LA SURVEILLANCE EN VUE DE
L'ACHEVEMENT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU COMPLEXE ABRITANT
LES SERVICES DU GOUVERNEUR DE LA REGION DE L'EXTREME-NORD A
MAROUA ».

« A N'OUVRIR QU'EN SÉANCE DE DÉPOUILLEMENT ».

9. Publication des résultats

La publication de résultat du présent Appel à Manifestation d'Intérêt portant sur « la réalisation des études architecturales et techniques, contrôle et surveillance en vue de la reprise des travaux de construction du complexe abritant les Services Gouverneur de la Région de l'Extrême-Nord à Maroua » se fera par communiqué signé du Ministre de l'Economie, de la Planification et de l'Aménagement du Territoire (Maître d'Ouvrage).

10. Informations complémentaires

Les informations complémentaires sur le présent Appel à Manifestation d'Intérêt peuvent être obtenues tous les jours et heures ouvrables à la Sous Direction des Infrastructures, Immeuble Annexe N°3 du MINEPAT à Yaoundé, 3^{ème} étage, Porte n° 305 Tél : 699 65 93 39 E-mail : ahmattom@yahoo.fr »

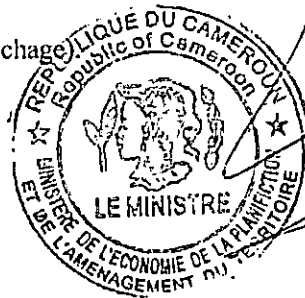
Copie :

- DAG/MINEPAT (pour affichage) ;

- ARMP } (pour publication) ;

- SOPECAM }
- MINMAP (pour information et affichage)

Le Ministre de l'Economie, Planification
et de l'Aménagement du Territoire
(Maître d'Ouvrage)



Alamine Ousmane Mey

ANNEXE 1 : Liste du personnel-clé

- Chef de mission : 20 points
- Autres experts : 30 points/5 points par Expert.

| N° | Désignation des profils | Formation/ Qualification | Référence (Expérience spécifique) |
|----|---|--|--|
| 1 | Architecte, Chef de Mission | Diplôme d'architecte | <ul style="list-style-type: none"> - Avoir au moins 10 ans d'expérience. - Etre inscrit à l'ordre des Architectes. - Avoir réalisé comme chef de Mission au moins : <ul style="list-style-type: none"> • 04 études de construction ou réhabilitation dans le domaine des bâtiments R+5 ; • Il doit avoir suivi au moins deux projets de construction ou réhabilitation des bâtiments R+5. • 04 projets d'étude de construction d'infrastructure similaire au même poste en Afrique Sub-saharienne. |
| 2 | Architecte Junior | Diplôme d'architecte | <ul style="list-style-type: none"> - Avoir au moins 3 ans d'expérience - Etre inscrit dans l'ordre des Architectes. - Avoir réalisé comme chef de Mission au moins : <ul style="list-style-type: none"> • 02 études de construction ou réhabilitation dans le domaine des bâtiments R+5 ; • Il doit avoir suivi au moins un projet de construction ou réhabilitation des bâtiments R+5. • 03 projets d'étude de construction d'infrastructure similaire des bâtiments R+5 au même poste en Afrique Sub-saharienne |
| 3 | Ingénieur structure (Ingénieur des Travaux de Génie-Civil, BAC+3 ou diplôme équivalent) | Diplôme d'Ingénieur Travaux, (BAC+3 en Génie Civil ou diplôme équivalent) | <ul style="list-style-type: none"> - Avoir au moins 5 ans d'expérience comme Expert en calcul de structure (Agrégé à l'Ordre National des Ingénieurs de Génie Civil) ; - Ayant des compétence en géotechnique ; - Avoir réalisé au moins : <ul style="list-style-type: none"> • 03 projets d'études de construction en bâtiment R+5 • Il doit avoir suivi deux projets de construction ou réhabilitation des bâtiments R+5. • 03 projets d'étude de construction d'infrastructure similaire des bâtiments R+5 au même poste en Afrique Sub-saharienne |
| 4 | Ingénieur Topographe, géomètre/topographe | Diplôme d'Ingénieur des travaux en Topographie (BAC+3) | <ul style="list-style-type: none"> - Avoir au moins 5 ans d'expérience comme Ingénieur topographe ; - Avoir réalisé au moins 03 études des VRD dans le domaine de construction des bâtiments et au moins 02 projets de suivi des travaux de construction d'infrastructure de bâtiments R+5 et/ou de VRD en Afrique Sub-saharienne. |
| 5 | Ingénieur des Travaux de Génie-électrique et ou installation industrielle, BAC+3 | Diplôme d'Ingénieur des Travaux de Génie-électrique et ou installation industrielle, BAC+3 | <ul style="list-style-type: none"> - Avoir au moins 5 ans d'expérience comme Ingénieur des Travaux de Génie-électrique et ou installation industrielle ; - Avoir réalisé au moins 03 études similaires des bâtiments R+5 dans le domaine de construction des Immeubles et au moins 03 projets de suivi des travaux de construction d'infrastructure des bâtiments R+5 en Afrique Sub-saharienne. |
| 6 | Ingénieur des travaux en Génie Sanitaire | Diplôme d'Ingénieur des travaux en Génie Sanitaire | <ul style="list-style-type: none"> - Avoir au moins 5 ans d'expérience comme Ingénieur en Génie Sanitaire ; - Avoir réalisé au moins 03 études similaires des bâtiments R+5 dans le domaine de construction des Immeubles des grandes envergures et au moins 03 projets d'étude de construction d'infrastructure similaire des bâtiments R+5 en Afrique Sub-saharienne. |
| 7 | Projecteur et dessinateur (Technicien Supérieur du Génie Civil) | Diplôme du Technicien Supérieur du Génie Civil | <ul style="list-style-type: none"> - Avoir au moins 5 ans d'expérience comme projecteur/dessinateur ; - Avoir réalisé au moins 03 études similaires des bâtiments R+5 dans le domaine de construction des Immeubles des grandes envergures et au moins 03 projets d'étude de construction d'infrastructure similaire des bâtiments R+5 en Afrique Sub-saharienne. |

ATTESTATION DE DISPONIBILITÉ

REALISATION DES ÉTUDES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES, AINSI QUE LE CONTROLE ET LA SURVEILLANCE EN VUE DE L'ACHEVEMENT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU COMPLEXE ABRITANT LES SERVICES DU GOUVERNEUR DE LA REGION DE L'EXTREME-NORD A MAROUA.

Je soussigné, <nom de l'expert>, déclare marquer mon accord pour une participation avec <nom du BET ou groupement de BET> pour l'exécution des prestations au poste de <titre du poste> dans le cadre de la mission citée ci-dessus.

Je déclare par ailleurs pouvoir et vouloir travailler durant la période d'exécution du contrat dans le poste pour lequel mon CV a été présenté dans la proposition de <nom du BET ou groupement de BET>

| | | | |
|-----------|---------------------|-----------|--|
| Nom | <nom de l'expert> | Nom | <nom et fonction du responsable du candidat> |
| Signature | | Signature | |
| Date | <date de signature> | Date | <date de signature> |

ANNEXE 3 : Grille d'évaluation